

SONAE SIERRA

 **Union
Investment**

 **FONCIÈRE EURIS**

RALLYE

Amburgo, Germania – 23 febbraio 2010

Union Investment acquisisce da Sonae Sierra e Foncière Euris/Rallye la partecipazione di maggioranza nel centro commerciale Alexa.

Alexa gode di un'eccellente posizione a Berlino (Germania) / Sonae Sierra continuerà a gestire il centro commerciale / Garanzia di flusso di cassa a lungo termine per Unilmmo: Deutschland.

Union Investment ha concluso un accordo con Sonae Sierra e Foncière Euris/Rallye per diventare il nuovo proprietario di maggioranza di Alexa, nel cuore di Berlino. Il gestore di fondi immobiliari con sede ad Amburgo ha acquisito la quota di maggioranza (91%), portando il valore del 100% di Alexa a circa 316 milioni di euro. Sonae Sierra, che continuerà a essere responsabile della gestione del centro, intende possedere in esclusiva nel futuro il restante 9% del capitale azionario di Alexa.

SONAE SIERRA

 **Union
Investment**

 **FONCIÈRE EURIS**

RALLYE

Amburgo, Germania – 23 febbraio 2010

Con circa 43.000 metri quadrati dedicati alla vendita, 2.000 metri quadrati dedicati alla ristorazione e 9.000 metri quadrati per il tempo libero, il centro Alexa dispone di cinque piani e sarà totalmente locato con contratti a lungo termine stipulati con rivenditori di primo livello, come MediaMarkt, Edeka, H&M e Zara. Inaugurato nell'autunno 2007, con circa 14 milioni di visitatori nel 2009, il centro è già una realtà affermata nel mercato della vendita al dettaglio berlinese. *“Alexa è un investimento sostenibile in tutti i sensi. La qualità della posizione, l'atmosfera accattivante per lo shopping e l'alto potenziale di reddito si coniugano perfettamente con la nostra strategia di investimento a lungo termine per il segmento retail”*, afferma **Frank Billand**, membro del Consiglio di Amministrazione di Union Investment Real Estate GmbH.

“Siamo lieti di dare il benvenuto a Union Investment quale partner di maggioranza nella proprietà di Alexa. Questo accordo rispecchia l'alta qualità di Alexa, nonché la nostra strategia commerciale a lungo termine per quello che riguarda il reinvestimento del capitale finalizzato alla continua crescita, mantenendo al contempo una partecipazione nella proprietà e nella sua gestione”, afferma **Álvaro Portela**, Amministratore Delegato di Sonae Sierra.

SONAE SIERRA



 FONCIÈRE EURIS

RALLYE

Amburgo, Germania – 23 febbraio 2010

*“Siamo felici di aver partecipato allo sviluppo di successo del centro commerciale Alexa, , diventato un punto di riferimento in Germania”, aggiunge **Michel Savart**, Amministratore Delegato di Foncière Euris.*

Il centro commerciale Alexa entra a far parte del portafoglio del fondo immobiliare aperto Unilmmo: Deutschland. Inoltre, di recente è stata completata l'acquisizione del centro Mercado nel quartiere di Altona, ad Amburgo, garantendo a Union Investment la gestione di un centro commerciale di grandi dimensioni in una posizione estremamente vantaggiosa. Lo scorso anno, la società ha investito un totale di oltre 1,6 miliardi di euro in acquisizioni immobiliari, compresi 600 milioni di euro nel segmento della vendita al dettaglio. Tale strategia ha reso Union Investment il principale investitore transfrontaliero in Europa nel 2009.